

AUTO DE ARRECAÇÃO E DEPÓSITO



Aos nove dias do mês de junho de dois mil e quatro, em cumprimento ao determinado nos Autos sob nº 949/2003 de Auto Falência, em que é Requerente VOLPI JUNIOR – ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E OBRAS LTDA, este Síndico, acompanhado do Representante Legal da Falida, Sr. Renato Volpi Junior, nos dirigimos à Rua Padre Anchieta, nº 2.454, Loja 42, Bigorrião, Curitiba/PR e na Rua Jacob Holzmann, nº 177, Olarias, Ponta Grossa/PR, e sendo aí procedemos a Arrecadação dos bens imóveis e móveis abaixo relacionados, pertencentes à Massa Falida de VOLPI JUNIOR – ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E OBRAS LTDA.

Após procedida a arrecadação, referidos bens foram depositados nas mãos do Sr. RENATO VOLPI JUNIOR, brasileiro, casado, Eng. Civil, portador da CIC-RG 875.532/PR, o qual foi cientificado das suas responsabilidades e obrigações como fiel depositário, sujeitando-se as penas da lei – Artigo 652 do Código Civil.

RELAÇÃO DE BENS IMÓVEIS ARRECADADOS:

01 - Sala comercial n. 67, área real privativa de 35,31m², área real de uso comum de 15,9812m²; área real total de 51,2912m², fração ideal do terreno 0,0039752 e quota de terreno de 17,4674m², localizada no sexto pavimento do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob Holzmann, nº 177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo com a Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10 m², Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa;

02 - Sala comercial n. 68, área real privativa de 28,16m², área real de uso comum de 12,7467m²; área real total de 40,9067m², fração ideal do terreno 0,0031702 e quota de terreno de 13,9302m², localizada no sexto pavimento do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob





Holzmann, nº 177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo coma Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10m², Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa;

03 - Garagem nº 64, área real privativa de 12m², área de real de uso comum de 12,08m², área total de 24,08m², fração ideal do terreno de 0,0012531 e quota de terreno de 5,5062m², localizada em dois pavimentos subsolos, com áreas de circulação e demarcação para 106 (cento e seis) veículos) do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob Holzmann, nº 177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo coma Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10m², Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa;

04 -Garagem nº 66, área real privativa de 12m², área de real de uso comum de 12,08m², área total de 24,08m², fração ideal do terreno de 0,0012531 e quota de terreno de 5,5062m², localizada em dois pavimentos subsolos, com áreas de circulação e demarcação para 106 (cento e seis) veículos) do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob Holzmann, nº

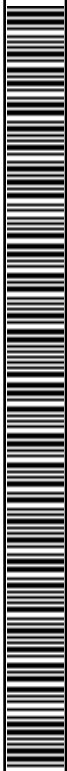




177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo coma Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10m², Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa;

05 - Garagem nº 69, área real privativa de 12m², área de real de uso comum de 12,08m², área total de 24,08m², fração ideal do terreno de 0,0012531 e quota de terreno de 5,5062m², localizada em dois pavimentos subsolos, com áreas de circulação e demarcação para 106 (cento e seis) veículos) do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob Holzmann, nº 177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo coma Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10m², Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa;

06 - Garagem nº 70, área real privativa de 12m², área de real de uso comum de 12,08m², área total de 24,08m², fração ideal do terreno de 0,0012531 e quota de terreno de 5,5062m², localizada em dois pavimentos subsolos, com áreas de circulação e demarcação para 106 (cento e seis) veículos) do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob Holzmann, nº 177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da





unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo coma Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10m2, Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa; e

07 - Garagem nº 71, área real privativa de 12m2, área de real de uso comum de 12,08m2, área total de 24,08m2, fração ideal do terreno de 0,0012531 e quota de terreno de 5,5062m2, localizada em dois pavimentos subsolos, com áreas de circulação e demarcação para 106 (cento e seis) veículos) do Edifício Philadelphia, situado na cidade de Ponta Grossa, na Rua Jacob Holzmann, nº 177, Olarias, construído sobre o lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes n. 1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3 e 12, da quadra n. 2, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-52-89-0376-001, situado na Vila Capote, Bairro de Olarias, medindo 55m60cm de frente para a Rua Jacob Holzmann, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Amazonas, onde faz esquina e mede 61m80cm, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 31m60cm com o lote n. 6, de propriedade de Felix Kochmann, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 41m80cm com os lotes n. 6, de propriedade de Felix Kochmann e 1/B, de propriedade de Orlando Garcia, do lado esquerdo, com o lote n.7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, onde mede 32m, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 6m60cm com parte do lote n. 7, de propriedade de Jezuel Vieira Simões, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 50m, com o lote n. 9/10, de propriedade de Octávio Cominatto, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 15m para o fundo da área de propriedade do Município de Ponta Grossa, que faz frente para a Rua Edmundo Bittencourt, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 9m60cm com a área de propriedade do Município de Ponta Grossa, e de fundo coma Rua Edmundo Bittencourt onde mede 17m30cm, com a área total de 4.394,10m2, Matrícula nº 34.872 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Ponta Grossa.

Obs. 1 – O edifício comercial onde estão localizadas as salas comerciais não está totalmente concluído, faltando acabamento, sendo que não há paredes e divisões das salas no sexto pavimento – edifício não habitado;

Obs. 2 – Apesar de constar da matrícula que as vagas de garagens estão situadas em dois pavimentos de subsolos demarcadas, não existe a referida demarcação.





RELAÇÃO DE BENS MÓVEIS ARRECADADOS:

- 01 - Um conjunto de mesa em L com pés de ferro, tampo e rack para computador e madeira clara;
- 02 - Um móvel pequeno com 4 gavetas em madeira clara;
- 03 - Um armário com 2 prateleiras e 2 portas pequenas, em madeira clara;
- 04 - Dois armários com 2 portas em madeira clara;
- 05 - Um armário embutido com 6 portas, 6 gavetas e prateleiras, em madeira escura;
- 06 - Uma mesa em fórmica, com 3 gavetas, cor cinza;
- 07 - Um conjunto de mesa em U com pés de ferro, tampo e rack para computador em madeira clara;
- 08 - Uma mesa sem gavetas na cor bege;
- 09 - Uma cadeira giratória, com braços, pés com rodízio, revestida com tecido preto;
- 10 - Quatro cadeiras fixas com pés de ferro em tecido preto;
- 11 - Duas cadeiras giratórias, pés com rodízio e tecido;
- 12 - Duas mesinhas com tampo redondo em ferro, cor preta;
- 13 - Dois computadores completos com CPD, teclado mouse e monitor, funcionando; e
- 14 - Dois computadores, com teclados e acessórios, não funcionando;


MARCOS ALBERTO PICOLI
Síndico


RENATO VOLPI JUNIOR
Representante Legal da Falida
Depositário dos bens

