



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.

Falência 0020719-45.2024.8.16.0194
Falido: WNH Serviços de Obras de Montagem Ltda

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado na JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, requerer a juntada de **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, o que se faz nos seguintes termos:

- Nomeado (*mov. 175*), o leiloeiro manifestou-se no *mov. 188*, aceitando o encargo, apresentando proposta de trabalho e requerendo prazo para avaliação dos bens.
- Desde já, o leiloeiro justifica a demora na entrega do laudo em razão das dificuldades na localização dos imóveis, fazendo-se necessárias diversas diligências.
- Destaca-se que **o veículo e demais bens móveis foram removidos pelo leiloeiro**, encontrando-se armazenados à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR.
- Conforme **laudos anexos**, os bens foram assim avaliados:

Descrição dos bens	Valor Avaliação
IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO DE 252,00M2, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À RUA OLIVINO RODRIGUES DOS SANTOS, VILA HERMINIA, RIBEIRÃO DO PINHAL/PR. Lote de terreno urbano nº 13 da Quadra 14 do Loteamento Silvio Frutuoso de Mello Coelho, com área de terreno total de 242,00m², sem benfeitorias, localizado na Rua Olivino Rodrigues dos Santos, Bairro: Vila Hermínia, Ribeirão do Pinhal/PR. Imóvel descrito na matrícula 10.713 do CRI de Ribeirão do Pinhal. Indicação Fiscal: Nº 01.06.000.0014.0013.001	R\$ 77.000,00
IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO DE 242,00M2, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À RUA LUZIA RUBIN DE CARVALHO, VILA HERMINIA, RIBEIRÃO DO PINHAL/PR. Lote de terreno urbano nº 16 da Quadra 17, com área de terreno total de 242,00m², com benfeitoria de área total de 51,39m², localizado na Rua Luzia Rubin de Carvalho, Bairro: Vila Hermínia, Ribeirão do Pinhal/PR. Imóvel descrito na matrícula 10.774	R\$ 102.000,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJGZ WZ5SZ UP6F3 ELADR



do CRI de Ribeirão do Pinhal/PR. Indicação Fiscal: Nº 01.06.000.0017.0016.001. Na matrícula consta área de terreno de 242,00m2, enquanto que no cadastro imobiliário consta área total de 264,00m2. Na matrícula não consta área construída averbada, entretanto foi constatada a existência de uma edificação sobre o imóvel, cuja construção não foi terminada. Segundo o espelho do IPTU, a área construída é de 51,39m².	
IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO DE 242,00M2, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À RUA ESMERI RIBEIRO SUZUKI KEN, VILA HERMINIA, RIBEIRÃO DO PINHAL/PR. Lote de terreno urbano nº 09 da Quadra 19, com área de terreno total de 242,00m², com benfeitoria de área total de 52,15m², localizado na Rua Esmeri Ribeiro Suzuki Ken, Bairro: Vila Hermínia, Ribeirão do Pinhal/PR. Imóvel descrito na matrícula 10.807 do CRI de Ribeirão do Pinhal/PR. Indicação Fiscal: Nº 01.06.000.0019.0009.001. Na matrícula consta área de terreno de 242,00m2, enquanto que no cadastro imobiliário consta área total de 271,06,00m2. Na matrícula não consta área construída averbada, entretanto sobre o terreno há uma residência em alvenaria, não finalizada, tendo somente a estrutura em si, com paredes e telhados, mas sem os acabamentos finais. Segundo o espelho do IPTU a área construída é de 52,15m².	R\$ 148.000,00
VEICULO CAMINHONETE I/KIA UK2500 HD SC, placas AYR9353, ano/modelo 2014/2015, cor branca, chassi 9UWSHX76AFN015861, RENAVAL 01015472351, em regular estado de conservação	R\$ 41.900,00
1 Betoneira usada, com motor elétrico, em regular estado de conservação; 1 Gerador a gasolina, marca Toyama, em mau estado de conservação; 1 Armário de escritório duas portas, em péssimo estado de conservação; 6 Portas residenciais de madeira, em mau estado de conservação; 6 Cadeiras giratórias de escritório, em mau estado de conservação; 30 Luminárias Calha Comercial Modular Aletada 62×62 Embutir, em mau estado de conservação; 1 Carrinhos de mão usados, em mau estado de conservação; 6 Ferramentas manuais usadas, picaretas, pás, enxadas e cavadeira, em regular estado de conservação	R\$ 2.100,00

5. Diante de todo o acima exposto, colocando-se à disposição de Vossa Excelência, o leiloeiro:

a) Requer a juntada dos laudos de avaliação anexos;

b) Sendo homologados os laudos de avaliação ora juntados, autorizada a alienação mediante leilão público e fixadas as condições de venda, requer **seja o leiloeiro intimado para apresentar minuta do edital de leilão;**

c) Desde já, o leiloeiro sugere as seguintes datas de leilão *(sem prejuízo da indicação de outras datas, caso necessário)*, sendo os atos realizados exclusivamente em ambiente eletrônico (www.kronbergleiloes.com.br), observada a Resolução 236/16 do CNJ.





03/07/2026 às 10h
10/07/2026 às 10h
17/07/2026 às 10h

24/07/2026 às 10h
31/07/2026 às 10h
07/08/2026 às 10h

Local: Plataforma Eletrônica Superbid (*acesso pelo site www.kronbergleiloes.com.br*)

Termos em que,
Pede Deferimento.

Curitiba, 12 de maio de 2026

HELCIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)

